

The background is a light, textured surface. Scattered throughout are numerous small, vibrant green leaves of various shapes and sizes, some appearing to float or fall. In the bottom right corner, there are several thin, light green concentric circles that resemble ripples or a stylized landscape feature.

KZA

Ibirapuera









CONECTADO COM AS PRINCIPAIS
AVENIDAS DA CIDADE
PARQUE DO IBIRAPUERA



SUA ENCOMENDA ESTARÁ TE ESPERANDO
**SEU CONDOMÍNIO MAIS
INTELIGENTE E SEGURO**



ESPAÇO PARA SEU PET
**O SEU BICHINHO VAI
GOSTAR DE TER UM
LUGAR SÓ PARA ELE!**



TECNOLOGIA VERDE NO SEU CONDOMÍNIO
**ESTAÇÃO DE
CARREGAMENTO DE
VEÍCULO ELÉTRICO**

17 Casas



Pensadas para você reeiventar o seu jeito de morar.



Arquitetura e paisagismo diferenciados com espaços integrados.



O BAIRRO Vila Mariana



AEROPORTO DE CONGONHAS

14min



SHOPPING PÁTIO PAULISTA

12min



BAKERY

5min



PARQUE IBIRAPUERA

4min



ESTAÇÃO VILA MARIANA

9min



INSPER

10min



1900

8min



AV 23 DE MAIO

4min



AV. FARIA LIMA

17min



RUA SENA MADUREIRA

7min



AV. IBIRAPUERA

6min



AV. PAULISTA

13min

KZA
Ibirapuera



Kza Ibirapuera te dá o privilégio de morar em uma casa na cidade de São Paulo,
com a segurança de um condomínio .

O PROJETO

17 casas em condomínio fechado

2 e 3 suítes – 99m² a 167m² Quintal integrado à sala, Rooftop privativo
2 vagas no subsolo e Depósito privativo

- Empreendimento: *Kza Ibirapuera*
- Incorporação: *Kza Incorporadora*
- Endereço: *Av Conselheiro Rodrigues Alves 1239 – Vila Mariana*
- Arquitetura Conceito: *Porus Arquitetura*
- Arquitetura Executivo: *Villavecchia Arquitetura*
- Paisagismo: *Leticia Bononi*
- Comunicação Visual: *Max Tango*



2 e 3 SUÍTES, 2 VAGAS NO SUBSOLO QUINTAL INTEGRADO À SALA E ROOFTOP PRIVATIVO



Mobilidade
(fácil acesso)



Exclusividade
e conforto



Segurança para
a família



Conveniência
perto de tudo



Lazer
privativo



Sustentabilidade



Quintal
e rooftop



Carregamento de
Veículo Elétrico



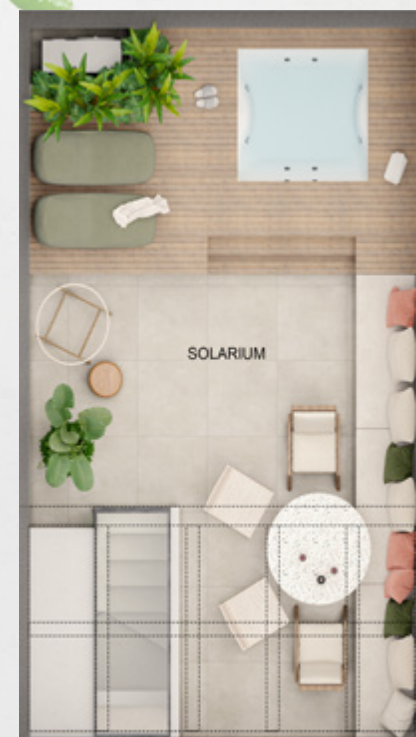
Jardim Exclusivo



TÉRREO



1º PAVIMENTO



SOLARIUM



TÉRREO



1º PAVIMENTO



SOLARIUM









TÉRREO



1º PAVIMENTO



SOLARIUM

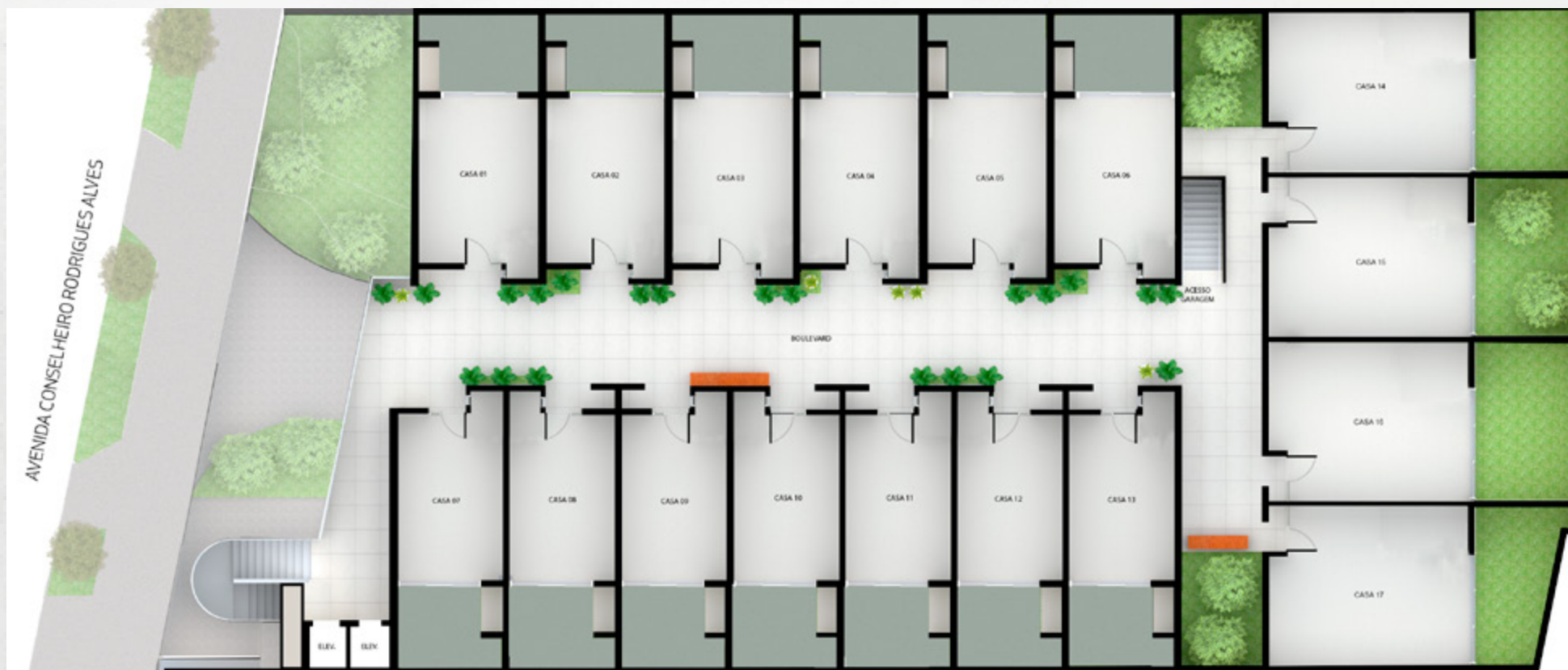






Perspectiva ilustrada da Casa 7-13 - Térreo, 1° e 2° Pavimento Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas





QUADRO DE ÁREAS

CASA	ÁREA PRIVATIVA
1	108,840
2	106,980
3	106,980
4	106,980
5	106,980
6	109,630
7	100,020
8	99,040
9	99,040
10	99,040
11	99,040
12	99,040
13	101,270
14	169,270
15	167,320
16.	167,350
17	164,590

UM PROJETO FEITO PARA VOCÊ, POR GRANDES ARQUITETOS!

PORUS ARQUITETURA

À frente da Porus Arquitetura Contemporânea está a arquiteta Milena Chieco, graduada em arquitetura e urbanismo pela Universidade Mackenzie em 2002 e mestra em arquitetura de interiores, formada pela Universidade Politécnica da Cataluña, (Espanha) em 2008.

Sua arquitetura está diretamente conectada a espaços mais minimalistas, mas também delicados e gentis, que escutam seu entorno, estando sempre comprometidos em atender as particularidades de cada cliente.

O escritório atua em diferentes setores do mercado, variando a escala de projeto desde o desenvolvimento de mobiliários, a projetos de apartamentos, casas, shoppings e condomínios residenciais pelo Brasil.





O SUCESSO DAS KZA'S

A KZA é um novo e exclusivo jeito de morar, uma nova experiência de ter a liberdade de viver como quiser. Cada empreendimento reflete um adjetivo, de inúmeros, que são os pilares da Kza Incorporadora. Nossos projetos são sempre assinados por arquitetos experientes e exclusivos, que participam desde a sua concepção, tendo assim o resultado: Casas de condomínio fechado, localizadas nos melhores bairros da Cidade de São Paulo.

Todo esse processo acontece para surpreender o morador em ter a sua casa com a sua cara, o bairro por ser integrado a tudo ao seu redor, o investidor por ter uma valorização maior.

E esse o nosso jeito de fazer casas exclusivas, com arquitetura moderna, garden integrado, amplos dormitórios e rooftop privativo.

INÚMERAS KZA'S

PROJETOS QUE SE CONVERGEM EM LIBERDADE



KZA CAMPO BELO

Campo Belo - São Paulo
R. Princesa Isabel, 1407

Setembro, 2021



KZA PRINCESA ISABEL

Campo Belo - São Paulo
R. Princesa Isabel, 1471

Setembro, 2022



KZA VILA MARIANA

Vila Mariana - São Paulo
Av. Conselheiro Rodrigues Alves,
1213

Previsão: Agosto, 2023



KZA VILA OLÍMPIA

Vila Olímpia - São Paulo
Rua Casa do Ator, 621, Vila
Olímpia



KZA IBIRAPUERA

Vila Mariana - São Paulo
Av. Conselheiro Rodrigues Alves,
1239, Vila Mariana

#INVESTIDOR



TENDÊNCIA DE MERCADO

Vila Mariana é o segundo bairro com a maior demanda de Imóveis de São Paulo.

29%

Valorização nos últimos 5 anos

Fonte: DataZap

Está entre os 10 bairros de São Paulo com maior demanda por imóveis

Fonte: Money Times

KZA
Ibirapuera



REALIZAÇÃO



f @kzainc

(11) 94754-8002

www.kzainc.com.br

Breve lançamento. O projeto encontra-se em aprovação perante a Prefeitura Municipal. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens são ilustrativas e informações preliminares, sujeitas à alterações sem aviso prévio. Futuras intermediações ROFE Imóveis Ltda CRECI SP 22311J e Bornacina Imóveis Ltda CRECI SP 34454-J.