

# KZA

VILA OLÍMPIA



# #VIVA

A duas quadras da Avenida Faria Lima, em uma região que integra o grupo dos bairros de Alto Padrão de São Paulo.



# #INVISTA

Para você, sua família,  
sua liberdade





ANDE 2 QUADRAS E ESTARÁ NA  
**AVENIDA  
FARIA LIMA**



SUA ENCOMENDA ESTARÁ TE ESPERANDO  
**SEU CONDOMÍNIO MAIS  
INTELIGENTE E SEGURO**



ESPAÇO PARA SEU PET  
**O SEU BICHINHO VAI  
GOSTAR DE TER UM  
LUGAR SÓ PARA ELE!**



TECNOLOGIA NO SEU CONDOMÍNIO  
**ESTAÇÃO DE  
CARREGAMENTO DE  
VEÍCULO ELÉTRICO**

#MODERNIDADE

# KZA VILA OLÍMPIA



8 Casas pensadas para você reeiventar o seu jeito de morar

#DESIGN

Arquitetura e paisagismo diferenciados  
com espaços integrados



# #O BAIRRO VILA OLÍMPIA

 **AEROPORTO DE CONGONHAS** - 12min

 **SHOPPING JK** - 8min

 **BAKERY** - 6min

 **PARQUE IBIRAPUERA** - 13min

 **ESTAÇÃO MOEMA** - 10min

 **INSPER** - 3min

 **DI PAOLO** - 7min

 **AV HÉLIO PELLEGRINO** - 2min

 **AV. FARIA LIMA** - 3min

 **RUA FUNCHAL** - 4min

 **AV. PRES JUSCELINO KUBITSCHKE** - 4min





Morando na Vila Olímpia você pode encontrar tudo o que precisa apenas algumas quadras de casa.



# O PROJETO

- Empreendimento: *Kza Vila Olímpia*
- Incorporação: *Kza Incorporadora*
- Endereço: *Rua Casa do Ator, 621, Vila Olímpia - São Paulo*
- Arquitetura Conceito: *Porus Arquitetura*
- Arquitetura Executivo: *Villavecchia Arquitetura*

## 8 casas em condomínio fechado

- ♥ 8 casas de 2 suítes - 105 a 117m<sup>2</sup>
- ♥ Quintal integrado à sala, Rooftop privativo
- ♥ 1 ou 2 vagas no subsolo
- ♥ Depósito privativo



# 2 SUÍTES, 1 OU 2 VAGAS NO SUBSOLO

## QUINTAL INTEGRADO À SALA E ROOFTOP PRIVATIVO



Mobilidade  
(fácil acesso)



Exclusividade  
e conforto



Segurança para  
a família



Conveniência  
perto de tudo



Lazer  
privativo



Sustentabilidade



Quintal  
e rooftop



Carregamento de  
Veículo Elétrico



Jardim Exclusivo

DEFRUTE DE MUITO MAIS QUE UMA CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO





TÉRREO



1º PAVIMENTO



SOLARIUM



TÉRREO



1º PAVIMENTO



SOLARIUM





Perspectiva ilustrada da Planta Térreo e 1º Pavimento. Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas

---

## QUADRO DE ÁREAS

---

CASA	ÁREA PRIVATIVA
1	107,728
2	105,641
3	105,641
4	105,641
5	105,623
6	107,786
7	117,030
8	116,880



# UM PROJETO FEITO PARA VOCÊ, POR GRANDES ARQUITETOS!

## PORUS ARQUITETURA

À frente da Porus Arquitetura Contemporânea está a arquiteta Milena Chieco, graduada em arquitetura e urbanismo pela Universidade Mackenzie em 2002 e mestra em arquitetura de interiores, formada pela Universidade Politécnica da Cataluña, (Espanha) em 2008.

Sua arquitetura está diretamente conectada a espaços mais minimalistas, mas também delicados e gentis, que escutam seu entorno, estando sempre comprometidos em atender as particularidades de cada cliente.

O escritório atua em diferentes setores do mercado, variando a escala de projeto desde o desenvolvimento de mobiliários, a projetos de apartamentos, casas, shoppings e condomínios residenciais pelo Brasil.





## O SUCESSO DAS KZA'S

A KZA é um novo e exclusivo jeito de morar, uma nova experiência de ter a liberdade de viver como quiser. Cada empreendimento reflete um adjetivo, de inúmeros, que são os pilares da Kza Incorporadora. Nossos projetos são sempre assinados por arquitetos experientes e exclusivos, que participam desde a sua concepção, tendo assim o resultado: Casas de condomínio fechado, localizadas nos melhores bairros da Cidade de São Paulo.

Todo esse processo acontece para surpreender o morador em ter a sua casa com a sua cara, o bairro por ser integrado a tudo ao seu redor, o investidor por ter uma valorização maior.

E esse o nosso jeito de fazer casas exclusivas, com arquitetura moderna, garden integrado, amplos dormitórios e rooftop privativo.



# INÚMERAS KZA'S

PROJETOS QUE SE CONVERGEM EM LIBERDADE



## **KZA CAMPO BELO**

Campo Belo - São Paulo  
R. Princesa Isabel, 1407

Setembro, 2021



## **KZA PRINCESA ISABEL**

Campo Belo - São Paulo  
R. Princesa Isabel, 1471

Setembro, 2022



## **KZA VILA MARIANA**

Vila Mariana - São Paulo  
Av. Conselheiro Rodrigues Alves,  
1213

Previsão: Outubro



## **KZA VILA OLÍMPIA**

Vila Olímpia - São Paulo  
Rua Casa do Ator, 621, Vila  
Olímpia

# #INVESTIDOR



## TENDÊNCIA DE MERCADO

Vila Olímpia é significado de resultado dentro do mercado imobiliário de São Paulo.

# 14% do ano

Valorização  
Fonte: Exame

O bairro que mais se valorizou nos últimos 6 meses  
Fonte: Quinto Andar

REALIZAÇÃO



f  @kzainc

(11) 94754-8002

[www.kzainc.com.br](http://www.kzainc.com.br)

Memorial de Incorporação registrado sob nro 19 da matrícula 56.551 no 4o Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Todas as imagens são ilustrativas e informações preliminares, sujeitas à alterações sem aviso prévio. Intermediações ROFE Imóveis Ltda CRECI SP 22311J e Bornacina Imóveis Ltda CRECI SP 34454-J