

# KZA

VILA MARIANA





VIVA A EXPERIÊNCIA  
**DO NOVO  
CONCEITO  
DE CASAS EM  
CONDOMÍNIOS  
FECHADOS.**

---



PEDALE, E EM 3 MINUTOS ESTARÁ NO  
**PARQUE  
IBIRAPUERA.**



SUA ENCOMENDA ESTARÁ TE ESPERANDO  
**SEU CONDOMÍNIO MAIS  
INTELIGENTE E SEGURO**



ESPAÇO PARA SEU PET  
**O SEU BICHINHO VAI  
GOSTAR DE TER UM  
LUGAR SÓ PARA ELE!**



TECNOLOGIA NO SEU CONDOMÍNIO  
**ESTAÇÃO DE  
CARREGAMENTO DE  
VEÍCULO ELÉTRICO**





MODERNO + CLEAN = ***KZA Vila Mariana***



### ***Vila Mariana***

📍 Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 1213  
Esquina com a Rua Morgado de Mateus

---

VIVA A EXPERIÊNCIA  
**UM BAIRRO,  
INÚMERAS  
OPÇÕES DE  
LIBERDADE.**

---



LOCALIZADO NO BAIRRO

## VILA MARIANA

-  **AEROPORTO DE CONGONHAS** - 14min
-  **COLÉGIO SÃO LUÍS** - 2min
-  **SHOPPING PÁTIO PAULISTA** - 6min
-  **PÃO DE AÇÚCAR ANA ROSA** - 7min
-  **COBASI** - 2min
-  **PETZ** - 15min
-  **PARQUE IBIRAPUERA** - 11min
-  **COLÉGIO BANDEIRANTES** - 7min
-  **AV. PAULISTA** - 16min
-  **ACADEMIA** - 7min
-  **HOPITAL ESPECIALIZADO** - 3min
-  **ESTAÇÃO ANA ROSA** - 6min
-  **MAPLE BEAR JARDINS** - 5min
-  **RESTAURANTE JEQUITAIA** - 7min
-  **FACULDADE ESPM** - 4min
-  **RUA JOAQUIM TÁVORA** - 5min



O KZA Vila Mariana fica localizado em um dos bairros mais preferidos de São Paulo e também considerado um dos melhores lugares para se viver. Localizado na região Centro-Sul, oferece fácil acesso aos quatro cantos da cidade, bem como aos grandes e renomadas escolas, restaurantes e bares exclusivos.

O bairro fica muito próximo ao Ibirapuera e à Avenida Paulista, que proporcionam lazer e diversidade aos que buscam atividades do tipo noturno ou aqueles que preferem o sol do dia. Liberdade para qualquer momento do seu dia.

---

VIVA EM UM DOS  
**MAIS EXCLUSIVOS E  
PREFERIDOS BAIROS  
DE SÃO PAULO.**

---

# O PROJETO

- Empreendimento: Kza Vila Mariana
- Incorporação: Kza Incorporadora
- Endereço: Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 1213  
Vila Mariana - São Paulo
- Arquitetura: Porus Arquitetura
- Paisagismo: Leticia Bononi

## 9 casas em condomínio fechado

- ♡ 8 casas de 2 suítes - 103 a 114m<sup>2</sup>
  - ♡ 1 casa de 2 dorm - 85m<sup>2</sup>
  - ♡ 2 dormitórios - 1 vaga - 85m<sup>2</sup>
  - ♡ 2 vagas no subsolo
  - ♡ depósito privativo
- 



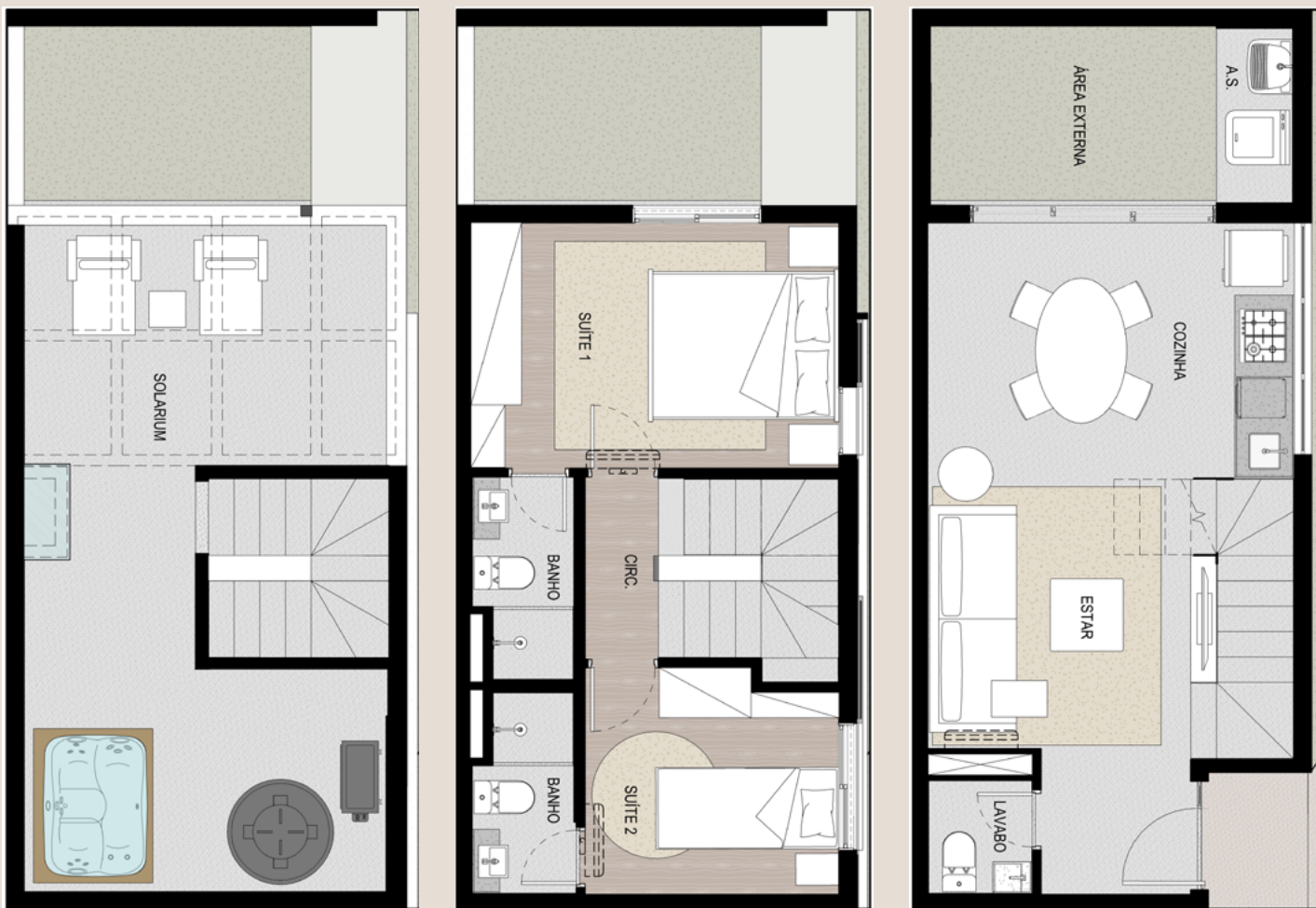
2 SUÍTES, 2 VAGAS COBERTAS  
E DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO



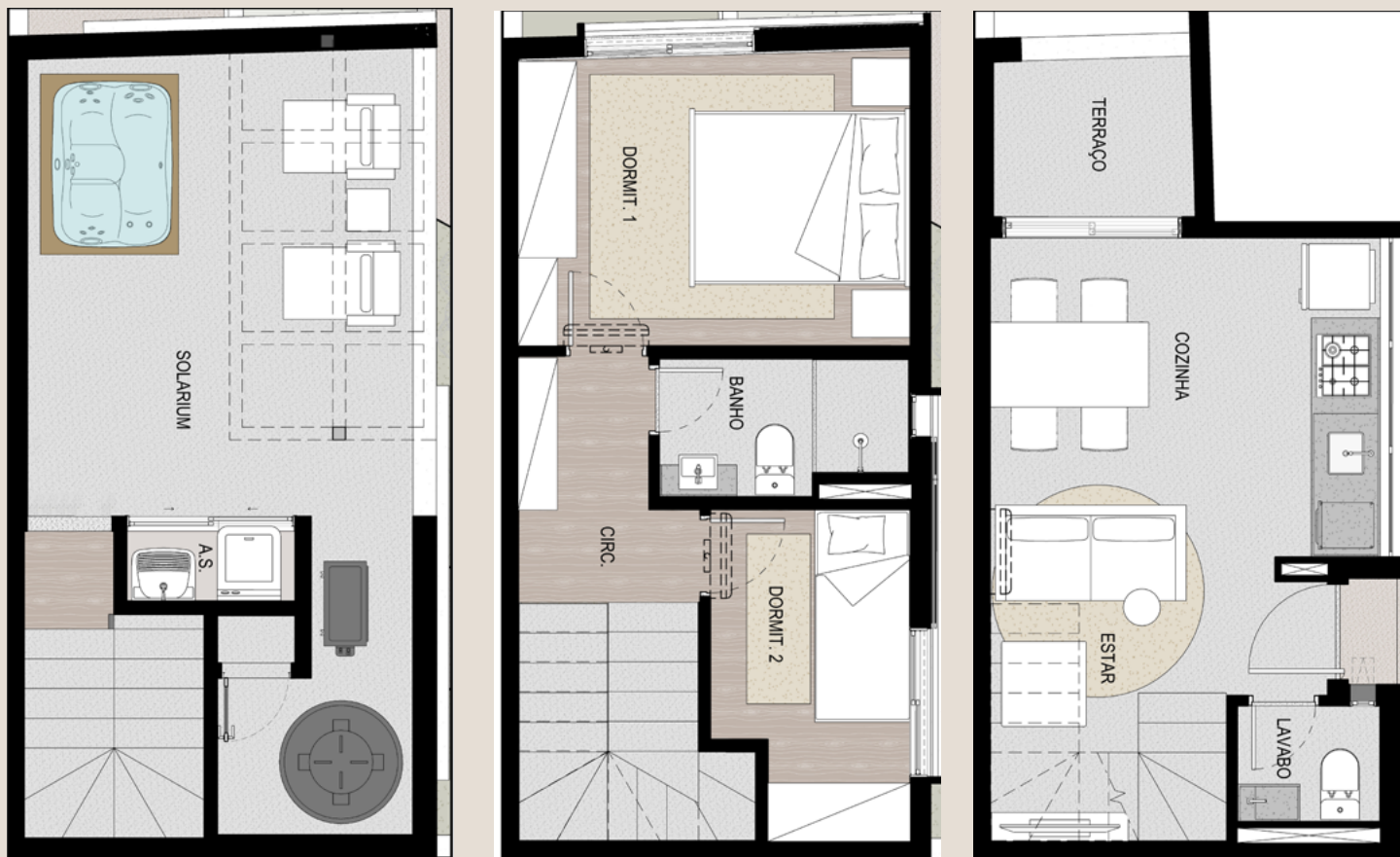
CASA 3 - 111M<sup>2</sup> - 2 VAGAS



Perspectiva ilustrada da Casa 3 - Térreo, 1º e 2º Pavimento com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da Casa 8 - Térreo, 1º e 2º Pavimento com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

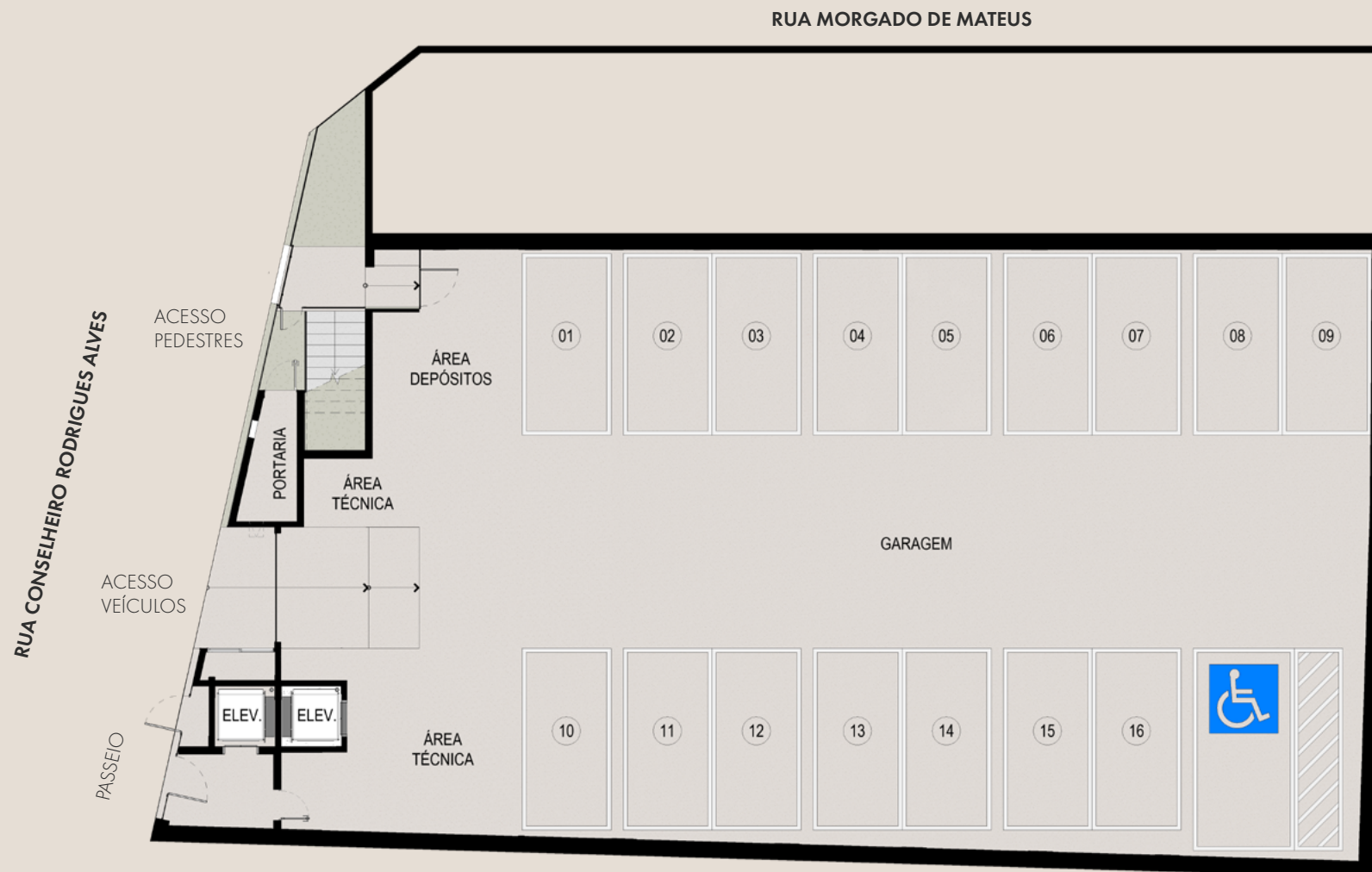


Perspectiva ilustrada da Casa 9 - Térreo, 1º e 2º Pavimento com sugestão de paisagismo e decoração. Os acabamentos e/ou revestimentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da implantação

# MAPA DA GARAGEM



Perspectiva ilustrada da implantação

---

## QUADRO DE ÁREAS

---

CASA	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS
1	114,42	2
2, 3, 4, 5	111,87	2
6	114,36	2
7	104,77	2
8	103,35	2
9	85,62	1

# UM PROJETO FEITO PARA VOCÊ, POR GRANDES ARQUITETOS!

---

## PORUS ARQUITETURA

---

À frente da Porus Arquitetura Contemporânea está a arquiteta Milena Chieco, graduada em arquitetura e urbanismo pela Universidade Mackenzie em 2002 e mestra em arquitetura de interiores, formada pela Universidade Politécnica da Cataluña, (Espanha) em 2008.

Sua arquitetura está diretamente conectada a espaços mais minimalistas, mas também delicados e gentis, que escutam seu entorno, estando sempre comprometidos em atender as particularidades de cada cliente.

O escritório atua em diferentes setores do mercado, variando a escala de projeto desde o desenvolvimento de mobiliários, a projetos de apartamentos, casas, shoppings e condomínios residenciais pelo Brasil.





---

## O SUCESSO DAS KZA'S

A KZA é um novo e exclusivo jeito de morar, uma nova experiência de ter a liberdade de viver como quiser. Cada empreendimento reflete um adjetivo, de inúmeros, que são os pilares da Kza Incorporadora. Nossos projetos são sempre assinados por arquitetos experientes e exclusivos, que participam desde a sua concepção, tendo assim o resultado: Casas de condomínio fechado, localizadas nos melhores bairros da Cidade de São Paulo.

Todo esse processo acontece para surpreender o morador em ter a sua casa com a sua cara, o bairro por ser integrado a tudo ao seu redor, o investidor por ter uma valorização maior.

E esse o nosso jeito de fazer casas exclusivas, com arquitetura moderna, garden integrado, amplos dormitórios e rooftop privativo.

---



## **KZA CAMPO BELO**

Campo Belo - São Paulo  
R. Princesa Isabel, 1407



## **KZA PRINCESA ISABEL**

Campo Belo - São Paulo  
R. Princesa Isabel, 1471



## **KZA VILA MARIANA**

Vila Mariana - São Paulo  
Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 1213



---

# SER A PRIMEIRA ESCOLHA DE QUALQUER PESSOA

QUE QUEIRA UMA  
NOVA EXPERIÊNCIA.

---

REALIZAÇÃO



  @kzainc

(11) 94754-8002

[www.kzainc.com.br](http://www.kzainc.com.br)

Memorial de Incorporação registrado sob nro 1 da matrícula 133.321 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Todas as imagens são ilustrativas e informações preliminares, sujeitas à alterações sem aviso prévio. Intermediações ROFE Imóveis Ltda CRECI SP 22311J e Bornacina Imóveis Ltda CRECI SP 34454-J